

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Đại Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc trả lời đơn của công dân

Kính gửi: ông Nguyễn Văn Gỡ, địa chỉ: thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Ngày 13 tháng 4 năm 2022, UBND xã Đại Sơn nhận được Đơn đề nghị của Ông, về việc đề nghị UBND xã ký trích lục hồ sơ địa chính để tặng đất cho con trai ông.

Sau khi nhận được đơn đề nghị UBND xã đã kiểm tra toàn bộ hồ sơ có liên quan đến thửa đất ông Gỡ đang sử dụng như sau:

Ngày 22 tháng 02 năm 2022, UBND xã Đại Sơn nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Thơ, trú tại Nghĩa Xá, Đại Sơn về việc tranh chấp quyền thừa kế quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Gỡ cùng trú tại Nghĩa Xá, Đại Sơn.

Ngày 03 tháng 3 năm 2022, UBND xã Đại Sơn đã tổ chức buổi hòa giải với 2 bên. Tuy nhiên buổi hòa giải không thành (do 2 bên đều không đi đến thống nhất). UBND xã đã hướng dẫn 2 bên chuyển hồ sơ đến cấp có thẩm quyền để được tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 14 tháng 4 năm 2022, UBND xã Đại Sơn đã nhận được biên bản giao nhận tài liệu chứng cứ của Thư ký Tòa án ND tỉnh Hải Dương (trong đó: có đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thơ).

Căn cứ Điểm b, khoản 1, Điều 188 luật đất đai năm 2013 như sau:

Điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

*** Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có các điều kiện sau đây:**

a) Có Giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này;

b) Đất không có tranh chấp;

c) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

d) Trong thời hạn sử dụng đất.

Vì vậy, UBND xã không thể thực hiện ký trích lục hồ sơ địa chính trên thửa đất đang có đơn khởi kiện tranh chấp là đúng quy định của pháp luật. Vậy UBND xã thông báo trả lời đề ông Nguyễn Văn Gỡ được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tiếp